

Kosztorys stan deweloperski zamknięty Dziewanna 35m²

1 ROBOTY STANU ZEROWEGO

1.1 Roboty ziemne

- Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym m³
- Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 m³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km
- Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 m³ w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyładowczymi na odległość do 1 km -poszerzenie techniczne wykopów
- Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II
- Przywóz pospółki samochodami samowyładowczymi z odległości 1 km m³
- Przywóz pospółki samochodami samowyładowczymi z odległości 10 km
- Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II

1.2 Płyta fundamentowa

- Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu -B-10
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenowych poziome pod płytę fundamentową o grub.10cm - XPS
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - x2
- Betonowanie płyty fundamentowej zbrojonej w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą -B-30
- Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych (obmiar łącznie z dociepleniem bocznym)

1.3 Zbrojenie płyty fundamentowej

- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane przyjęto: 1m² =12,67mb pręta, oka siatki15 x15 cm

1.4 Zbrojenie wieńca płyty fundamentowej

- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie, wieńiec płyty - strzemiona
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane wieńiec płyty- pręty

1.5 Izolacje stanu zerowego

- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe , XPS, średnia grub.10cm
- Izolacja z folii kubatkowej
- Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach m2
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baumit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach
- Izolowanie fundamentów matą VOLTEX - płyty fundamentowe - brzeg płyty fundamentowej i izolacja pionowa od chuego betonu do bloczków STAHLTON

2 ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO

2.1 Ściany

- Podwalina z bloczków STAHLTON ISOMUR PLUS
- Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - izolacje pod bloczki STAHLTON
- Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej -jw lecz podmurówka pod konstrukcję ścian zewnętrznych z bloczków STAHLTON ISOMUR PLUS 24X11,3X60 cm

a) Ściana zewnętrzna

- Konstrukcja drewniana kopuły wraz z elementami metalowymi łączącymi podwalinę i zwornik świetlika. Wypełnienie termoizolacyjne Beton konopny 22 cm, (ang. hempcrete) - lekki materiał budowlany, mieszanina pociętych łodyg konopi przemysłowych, wapna i wody /
płyty Steico flex z wełny drzewnej grub. 20cm - Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroizolacja
- Deskowanie konstrukcji łukowych m2
- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt suprema pozioma przybijana do rusztu od spodu drewnianej ścian zewnętrznych - wewnątrz

b) Ściana wewnętrzna działowa "14"

- Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 100 mm
- analogia: wypełnienie konstrukcji szkieletowej formatkami wełny drzewnej STEICOflex o grub 10cm X2

2.2 Strop/przekrycie nad pomieszczeniami

- Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 240 mm
- Ślepa podłoga z płyt wiórowych MFP 25 mm
- Posadzki z paneli podłogowych
- analogia: Ślepa podłoga z płyt wiórowych MFP 12 mm - podbitka od dołu stropu
- Wykonanie tynków glinianych o grub.2 cm
- Wykonanie i montaż schodów drewnianych wg indywidualnego projektu kpl.

2.3 Stolarka i ślusarka

a) Stolarka okienna

- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m²
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m²
- Wewnętrzne parapety z konglomeratu o grubości 3 cm
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm

b) Stolarka drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne aluminiowo - szklane, wejściowe tzw. ciepłe.
- Drzwi wewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe, ościeżnica drewniana regulowana
- Drzwi wewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe łazienkowe, ościeżnica drewniana regulowana

c) Ościeża zewnętrzne okien i drzwi

- Wykonanie obróbek zewn.zabezpieczających okna i drzwi zewnętrzne ze sklejki wodoodporne 20mm, zgodnie z rysunkami wykonawczymi
- Izolacja cieplna z płyty Steico flex z wełny drzewnej o grub. <śred.> 5cm ościeża cz. górna
- Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - wiatroizolacja
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm

3. PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.1 Podłoża i podłogi

a) Posadzka parteru na gruncie

- Posadzki z paneli podłogowych
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10m²
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - folia rozdzielcza
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome pod płytę fundamentową o grub.4cm - EPS 200
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome pod płytę fundamentową o grub.4cm - EPS 200- druga warstwa
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - x2

3.2 Roboty wykończeniowe ścian i sufitów

- Tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych i sufitów
Wykonanie tynków glinianych o grub.2 cm
- Tynki wewnętrzne ścianek działowych i sufitów
Wykonanie tynków glinianych o grub.2 cm

3.3 Wykładziny ceramiczne

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych – dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm

4 ELEWACJE

4.1 Cokół

- Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy np. Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy np. Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach

4.2 Ściany zewnętrzne z gontem

- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt suprema pozioma przybijana do rusztu od spodu
- -jw lecz płyty Steico flex z wełny drzewnej grub.4cm mocowane do konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych
- Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - wiatroizolacja
- Łacenie - rozstaw łat 25 cm
- Poszycie ścian szkieletowych ze sklejki 21mm (płyta MPF,OSB)
- Gonty cięte o szer. 10 cm - krycie dwuwarstwowe, gonty dł. 40 cm
-jw lecz Płytki CEDRAL
- Izolacja powierzchni poziomych membranami SWELLTITE układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni
- jw lecz pas membrany dachowej EPDM (kolor zgodny z płytkami CEDRAL)

- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25

5. ŚWIETLIK DACHOWY

- Świetlik dachowy aluminiowy r=40 wraz z systemowa podstawą (wys. podstawy- min. 30cm ponad połać dachową wykończoną)

6. INSTALACJE

Instalacja wodno -kanalizacyjno- grzewcza

6.1 Instalacja wodno -kanalizacyjna wewnętrzna

- Wykonanie podejścia wodno - kanalizacyjnego plastik i miedź
- Wykonanie odejścia kanalizacyjnego
- Piony wodne
- Instalacja zaworów podtynkowych
- Instalacja odpływu liniowego
- Kompleksowa instalacja hydrauliczna

6.2 Instalacja grzewcza

- Gruntowa pompa ciepła
- Odwierty pionowe
- Elementy hydrauliczne montażu

6.3 Instalacja elektryczna

- instalacja elektryczna
- instalacja internetowa
- instalacja telewizyjna
- obsadzenie puszek
- uziemienie domu