

Kosztorys Wanda 100m²

Stan deweloperski zamknięty

1. ROBOTY STANU ZEROWEGO

1.1 Roboty ziemne

- Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym
- Roboty ziemne wykonanie koparkami podsiębiernymi o pojemność łyżki 0.25 m³ w gr.kat.III z transport urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km
- Roboty ziemne wykonanie koparkami podsiębiernymi o pojemność łyżki 0.15 m³ w gr.kat.III z transport urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km -poszerzenie techniczne wykopów
- Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II

Przywóz pospółki samochodami samowyładowczymi z odległości 1 km

Przywóz pospółki samochodami samowyładowczymi z odległości 10 km

- Zakup pospółki m³
- Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II

1.2 Płyta fundamentowa

- Podkłady betonowe pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu -B-10
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt płyt polistyrenowych poziome pod płytę fundamentową o grubości 10cm - XPS
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne z folii polietylenowej szerokiej - x2
- Betonowanie płyty fundamentowej zbrojonej w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą-B-30
- Deskowanie systemowe drobnowymiarowe płyt fundamentowych betonowych lub żelbetowych (obmiar łącznie z dociepleniem bocznym)

1.3 Zbrojenie płyty fundamentowej

- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane

1.4 Zbrojenie wieńca płyty fundamentowej

- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie wieniec płyty- strzemiona
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane t wieniec płyty- pręty

1.5 Izolacje stanu zerowego

- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe , XPS, średnia grub.10cm izolacja z folii kubekowej
- Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach
- Izolowanie fundamentów matą VOLTEX - płyty fundamentowe - brzeg płyty fundamentowej i izolacja pionowa od chudego betonu do bloczków STAHLTON

2 ROBOTY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO

2.1 Ściany

- Podwalina z bloczków STAHLTON ISOMUR PLUS
- Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej
- Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 39 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej -jw lecz podmurówka pod konstrukcję ścian zewnętrznych z bloczków STAHLTON ISOMUR PLUS

2.2 Ściana zewnętrzna

- Konstrukcja drewniana kopuły wraz z elementami metalowymi łączącymi podwalinę i zwornik świetlika. (RMS) wypełnienie termoizolacyjne modułów: wełna drzewna STEICO Flex 4 X 10cm izolacja
- - jw lecz beton konopny 40 cm ,(ang. hempcrete) - lekki materiał budowlany, mieszanka pociętych łodyg konopi przemysłowych, wapna i wody
- Deskowanie konstrukcji łukowych
- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt suprema pozioma przybijana do rusztu od spodu
- -jw lecz płyty Steico Flex z wełny drzewnej grub.5cm mocowane do konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych - wewnątrz
- Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - paroizolacja

2.3 Ściana wewnętrzna działowa "14"

- Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 100 mm
- analogia: wypełnienie konstrukcji szkieletowej formatkami wełny drzewnej STEICOflex o grub 10cm

2.4 Strop nad piętrem

- Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 240 mm
- Ślepa podłoga z płyt wiórowych MFP 25 mm
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -styropian akustyczny 3 cm
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa -styropian 3 cm
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne z folii polietylenowej szerokiej - folia rozdzielcza

- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej – dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm
- Ślepa podłoga z desek o szer. 15-20 cm - deski 20 mm
- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt suprema pozioma przybijana do rusztu od spodu
- -jw lecz płyty Steico flex z wełny drzewnej grubości 5cm mocowane do konstrukcji drewnianej od spodu
- Wykonanie i montaż schodów drewnianych wg indywidualnego projektu

2.5 Stolarka i ślusarka

a) Stolarka okienna

- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m²
- Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m²
- Okna połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.25-1.5 m²
- Wewnętrzne parapety z konglomeratu o grubości 3 cm
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,6mm

b) Stolarka drzwiowa

- Drzwi zewnętrzne aluminiowo - szklane, wejściowe tzw. ciepłe. m²
- Drzwi wewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe, ościeżnica drewniana regulowana
- Drzwi wewnętrzne płycinowe jednoskrzydłowe łazienkowe, ościeżnica drewniana regulowana

c) Ościeża zewnętrzne okien i drzwi

- Wykonanie obróbek zewnętrznych zabezpieczających okna i drzwi zewnętrzne ze

sklejki wodoodporne 20mm, zgodnie z rysunkami wykonawczymi ,daszki nad oknami , ościeża ze sklejki

- Izolacja cieplna z płyty Steico flex z wełny drzewnej o grub. <śred.> 5cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25

3. PRACE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

3.1 Podłoża i podłogi

a) Posadzka parteru na gruncie

- Posadzki z paneli podłogowych m2
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grubości warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2
- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne z folii polietylenowej szerokiej - folia rozdzielcza
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome pod płytę fundamentową o grubości 4cm - EPS 200
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome pod płytę fundamentową o grubości 4cm - EPS 200 - druga warstwa
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciw wodne z folii polietylenowej szerokiej - x2 m2

3.2 Roboty wykończeniowe ścian i sufitów

a) Tynki wewnętrzne ścian zewnętrznych

- Wykonanie tynków glinianych o grubości 2 cm m2

b) Tynki wewnętrzne ścianek działowych

- Wykonanie tynków glinianych o grubości 2 cm

c) Wykładziny ceramiczne

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych – dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe
- Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach układanych we wzory na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x30 cm

4 PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

4.1 Elewacje

a) Cokół

- Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach m²
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy np. Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach
- Tynk cienkowarstwowy mozaikowy np. Baunit MosaikPutz -wykonany ręcznie na ścianach

b) Ściany zewnętrzne z gontem

- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt suprema pozioma przybijana do rusztu od spodu
- -jw lecz płyty Steico Flex z wełny drzewnej grubości 4cm mocowane do konstrukcji drewnianej ścian zewnętrznych
- Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - wiatroizolacja m²
- Łacenie - rozstaw łat 25 cm m²
- Gonty cięte o szer. 10 cm - krycie dwuwarstwowe, gonty dł. 40 cm
-jw lecz Płytki CEDRAL
- Izolacja powierzchni poziomych membranami SWELLTITE układanymi na stropach, tarasach itp. mocowanymi na klej ze smarowaniem całej powierzchni

- - jw lecz pas membrany dachowej EPDM (kolor zgodny z płytkami CEDRAL)
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm m2 połączeń Gont/ EPDM
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25

c) Świetlik dachowy

- Świetlik dachowy aluminiowy r=93 wraz z systemowa podstawą (wys. podstawy- min. 30cm ponad połac dachową wykończoną)

5. INSTALACJE

Instalacja wodno -kanalizacyjno- grzewcza

5.1 Instalacja wodno -kanalizacyjna wewnętrzna

- Wykonanie podejścia wodno - kanalizacyjnego plastik i miedz
- Wykonanie odejścia kanalizacyjnego
- Piony wodne
- Instalacja zaworów podtynkowych
- Instalacja odpływu liniowego
- Kompleksowa instalacja hydrauliczna

5.2 Instalacja grzewcza

- Gruntowa pompa ciepła
- Odwierty pionowe
- Elementy hydrauliczne montażu

5.3 Instalacja elektryczna

- instalacja elektryczna
- instalacja internetowa
- instalacja telewizyjna
- obsadzenie puszek
- uziemienie domu

www.domir.com.pl